

Số: 799 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 04 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Cao su Tân Phước
chuyển đổi hình thức thuê đất.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2380/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Cao su Tân Phước chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để xây dựng nhà máy chế biến mủ cao su;



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 194/TTr-STNMT ngày 26/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Cao su Tân Phước chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 14.330,9 m² (*Mười bốn nghìn, ba trăm ba mươi phẩy chín mét vuông*) đã được UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty TNHH Cao su Tân Phước chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất tại Quyết định số 2380/QĐ-UBND ngày 25/9/2017, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/2.000 tại trang ba của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 10186, số seri CL 849162, cấp ngày 17/11/2017.
3. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
5. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 25/9/2067.
6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Cao su Tân Phước, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường (thừa ủy quyền của UBND tỉnh) cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 10186 (số seri CL 849162) ngày 17/11/2017.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: *Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH Cao su Tân Phước; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.*

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Cao su Tân Phước phải nộp.

3. Công ty TNHH Cao su Tân Phước:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định chuyển đổi hình thức thuê đất, nộp tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh, Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Thuận Lợi, Giám đốc Công ty TNHH Cao su Tân Phước; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung53) 4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

**Kí. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Anh Minh